

**NIEUW KANTOOR - Ieperstraat 7 - TIELT**

# MADOU

— VASTGOED —

[www.madouvastgoed.be](http://www.madouvastgoed.be)

**0468 177 177**

B.I.V. 509.729

**OPENDEUR op ZATERDAG 7 OKTOBER 2017 van 14u-17u**  
**Keizerstraat 1H - TIELT (Kanegem)**

## NIEUWBOUWWONING MET 3 SLAAPKAMERS

**Verkoopprijs:**  
**€ 294.940**  
excl. btw en kosten  
grond onder registratiestel,  
enkel btw op constructie

**DE LAATSTE,  
WEES SNEL**

- Mooie lichtrijke woonvolumes. Totale oppervlakte 267 m<sup>2</sup>
- 3 ruime slaapkamers en ingerichte badkamer met ligbad en inloopdouche
  - Volledig aangelegde en omheinde tuin met zuidgericht zonneterras
  - Oprit met parking en garage met automatische garagepoort
- Duurzaam wooncomfort: supergeïsoleerd E-peil, regenwaterput 10.000L en vloerverwarming
- In het pittoreske bloemendorp Kanegem met vlotte bereikbaarheid naar de E40 (Aalter)

# Uw eigendom verkopen of verhuren... U doet dit vast niet elke dag ? Laat u bijstaan door Madou Vastgoed !

- ☛ Met onze kennis en ervaring kunnen wij u vast veel tijd en geld besparen !
- ☛ Onze persoonlijke, eerlijke aanpak werkt.
- ☛ Geen verkoop/verhuur = geen kosten.
- ☛ Contacteer ons vrijblijvend voor een gesprek of een GRATIS waardebeoordeling.

Wegens de sterke vraag en vlotte verkoop/verhuur zijn wij steeds op zoek naar nieuwe woningen, appartementen en gronden.

Deze eigenaars waren alvast tevreden over de service van Madou Vastgoed :



VERKOCHT

”

Dankzij het advies en doordachte aanpak van Steven Madou kwam de verkoop van mijn woning tot een goed eind.

**Johan Rosseel, Tielt**



VERKOCHT

”

Wij kochten een garage in Tielt als investering aan via Madou Vastgoed. Na de aankoop vroegen we Steven om deze eveneens te huur te zetten, binnen de week was deze verhuurd ! Bedankt Steven !

**Familie Fraeyman, Pittem**



VERKOCHT

”

Wij verkochten bouwgrond via Steven van Madou Vastgoed. Zeer tevreden over de geleverde service tijdens het verkoopproces, en daarbij werd de bouwgrond verkocht aan de vraagprijs!

**K. Lecomte, Waregem**



VERKOCHT

”

Uiterst tevreden over Madou Vastgoed. Wij verkochten ondertussen 2 van onze eigendommen en 1 wordt verhuurd via Steven. In de toekomst zullen we zeker nog met hem samenwerken.

**Fam. Verhoye-Buijse, Tielt**



VERKOCHT

En zo zijn er nog heel wat tevreden klanten ! Mogen wij u ook overtuigen ?

**MADOU**  
— VASTGOED —

Contacteer ons vrijblijvend op 0468 177 177  
of [steven@madouvastgoed.be](mailto:steven@madouvastgoed.be)

[www.madouvastgoed.be](http://www.madouvastgoed.be)

**MADOU**  
— VASTGOED —